

**Data sporządzenia:** 2018-08-01

**Temat:** Zawarcie przez Bowim SA umowy kredytu inwestycyjnego z mBank S.A.

**Podstawa prawna wybierana w ESPI:**

Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

**Numer raportu:** 31/2018

**Treść raportu:**

Zarząd Spółki BOWIM S.A. (dalej: „Spółka”) informuje, że w dniu 01.08.2018 r. powziął informację o podpisaniu przez mBank S.A. (dalej: „Bank”) umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 31 lipca 2018 r. o wartości 9.500.000,00 PLN.

Pozyskane środki finansowe zostaną przeznaczone na finansowanie oraz refinansowanie nakładów poniesionych na modernizację magazynu centralnego w Sosnowcu (dalej: „Inwestycja”).

Inwestycja ta jest istotna ze strategicznego punktu widzenia rozwoju Grupy Kapitałowej Bowim głównie poprzez zwiększenie mocy przeładunkowych oraz skrócenie czasu załadunku i rozładunku w Centrum Logistyczno-Magazynowym w Sosnowcu.

Ustanowione na rzecz Banku zabezpieczenia spłaty kredytu obejmą:

- a) hipotekę łączną na nieruchomościach, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr KA1S/00028381/5 oraz KA1S/00094933/3
- b) cesję praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia,
- c) oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w formie aktu notarialnego, do kwoty 14.250.000,00 PLN z określeniem terminu wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności do dnia 31.07.2024r

Udostępnienie środków z kredytu nastąpi w transzach do dnia 29 marca 2019 r. po uprzednim:

- a) doręczeniu Bankowi dokumentów potwierdzających złożenie w sądzie i opłacenie wniosku o zmianę wpisu hipoteki;
- b) udokumentowaniu wkładu własnego w wysokości 3.350.418,93 PLN netto wraz z oświadczeniem Zarządu Spółki, że środki zostały zapłacone;
- c) podpisaniu aneksu do umowy cesji z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości.

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi WIBOR 1M + marża banku.

Spłata kredytu nastąpi w miesięcznych ratach płatnych na ostatni dzień każdego miesiąca począwszy od sierpnia 2018 r. do 13 lipca 2023 r.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.